

CRECI-BA

500 QUESTÕES GABARITADAS - CONSELHO
REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 9ª
REGIÃO

Profissional Analista
Superior (PAS) – Agente
Fiscal

EDITAL Nº 1, DE 9 DE ABRIL DE 2026



CÓD: SL-082AB-26
7908433295228

Questões Gabaritadas:

1. Língua Portuguesa	5
2. Raciocínio Lógico e Matemática	63
3. Noções de Informática	81
4. Legislação e Ética na Administração Pública	99
5. Conhecimentos Específicos.....	121
6. Legislação Específica	141

LÍNGUA PORTUGUESA

1. (QUADRIX - 2025)

Texto para a questão.

Com o início da agricultura, a civilização começou a se organizar em sociedades fixas. A produção de alimentos excedentes levou ao escambo, onde os grupos trocavam produtos que não produziam por aqueles de que necessitavam. Este sistema de troca direta marcou o início das práticas comerciais, permitindo que diferentes comunidades se especializassem em certas produções e trocassem seus excedentes.

A história do comércio é também a história da inovação. Com o avanço da Idade dos Metais, objetos metálicos começaram a ser utilizados nas trocas, evoluindo para as primeiras formas de moeda. Esses objetos, inicialmente utilizados por seu valor material, logo passaram a representar um valor mais abstrato, facilitando as transações comerciais e marcando o início de um sistema monetário mais estruturado. A adoção da moeda foi um divisor de águas na história do comércio, permitindo uma expansão significativa das atividades comerciais.

Os fenícios, pioneiros no comércio marítimo, desenvolveram técnicas avançadas de navegação para superar a falta de solo fértil. Eles trocavam tecidos e cedro, uma madeira típica de sua região, com outros povos, estabelecendo uma rede de comércio internacional. A habilidade dos fenícios em navegar e comercializar não só fortaleceu suas próprias economias, mas também facilitou a disseminação de culturas, tecnologias e ideias entre diferentes civilizações.

O comércio na Europa cresceu significativamente a partir do século **XI**, especialmente com as feiras medievais, que reuniam mercadores de várias partes do mundo. A história do comércio durante este período destaca a crescente importância da moeda como meio principal de troca. A diversidade de moedas nas feiras levou ao surgimento dos cambistas, que trocavam moedas de diferentes regiões. Esses cambistas, colocando as moedas em banquinhos de madeira para examiná-las, tornaram-se conhecidos como banqueiros. Eventualmente, os banqueiros começaram a

oferecer serviços financeiros, como empréstimos a juros e armazenamento de dinheiro, criando uma base para o sistema bancário moderno.

Com o aumento populacional e as transformações socioeconômicas, as pessoas começaram a deixar os feudos e migrar para as cidades, conhecidas como burgos. Esses centros urbanos emergentes tornaram-se polos de comércio e inovação. Pequenos mercados surgiram nesses burgos, onde comerciantes locais expunham e trocavam mercadorias. A história do comércio nesse período é marcada pelo crescimento da burguesia, uma classe social composta por comerciantes e artesãos que se tornaram cada vez mais influentes.

A burguesia desempenhou um papel crucial na Revolução Industrial do século **XVIII**, financiando inovações tecnológicas e novas formas de produção. A ascensão dessa classe social não só transformou o comércio, mas também a estrutura econômica e social das sociedades europeias. O apoio financeiro e o espírito empreendedor da burguesia foram fundamentais para o desenvolvimento das práticas comerciais modernas, que continuam a evoluir até hoje.

Internet: <www.soarespereira.com.br> (com adaptações)

o emprego de “onde” está **incorreto**, pois

- (A) refere-se a um lugar específico.
- (B) tem um referente que não é um local.
- (C) retoma uma ideia temporal.
- (D) foi usado como conjunção integrante.
- (E) remete o leitor a uma ideia de concessão.

2. (QUADRIX - 2021)



Internet: <<https://www.google.com>>.

A palavra “tinhoso” é comumente um adjetivo, mas, no texto verbal da tirinha, funciona como um

- (A) pronome.
- (B) advérbio.
- (C) verbo.
- (D) artigo.
- (E) substantivo.

3. (QUADRIX - 2025)

Texto para a questão

O conhecimento tem sido reconhecido como um dos mais importantes recursos de uma organização, que torna possíveis ações inteligentes nos planos organizacional e individual e leva a inovações e à capacidade de continuamente criar produtos e serviços excelentes. O processo de gestão do conhecimento abrange toda a forma de gerar, armazenar, distribuir e utilizar o conhecimento, de modo que se torna necessária a utilização de tecnologias de informação para facilitar esse processo, **dado o grande aumento no volume de dados.**

Ao longo do tempo, percebeu-se que a velocidade de coleta de informações era muito maior que a velocidade de processamento ou de análise dessas informações. Isso gerou um problema e uma contradição, pois as organizações, por possuírem uma grande quantidade de dados, possuem uma **falsa** sensação de que estão bem-informadas, no entanto essas informações de nada servem se não forem analisadas de forma **correta** e em tempo hábil.

Em outras palavras, a coleta e o armazenamento de dados, por si só, não contribuem para melhorar a estratégia da organização. É necessário que sejam feitas análises sobre essa grande quantidade de dados, estabelecendo-se indicadores para descobrir padrões de comportamento implícitos nos dados, além de relações de causa e efeito. O processamento e a análise das informações geradas pelas enormes bases de dados atuais de forma **correta** estão entre os requisitos essenciais para uma boa tomada de decisão.

Em um ambiente tão mutável como o das organizações, na atualidade, torna-se necessária a aplicação de técnicas e ferramentas automáticas que agilizem o processo de extração de informações relevantes de grandes volumes de dados. Uma metodologia emergente, que tenta solucionar o problema da análise de grandes quantidades de dados e ultrapassa a habilidade e a capacidade humanas, é a descoberta de conhecimento em banco de dados.

Data mining, ou mineração de dados, é uma técnica que faz parte de uma das etapas da descoberta de conhecimento em banco de dados. Ela é capaz de revelar, automaticamente, o conhecimento que está implícito em grandes quantidades de informações armazenadas nos bancos de dados de uma organização. Essa técnica pode fazer, entre outras atividades, uma análise antecipada dos eventos, prevendo tendências e comportamentos futuros e permitindo aos gestores a tomada de decisões com base em fatos, em vez de em suposições.

Internet: <[scielo.br](https://www.scielo.br)> (com adaptações)

No trecho “dado o grande aumento no volume de dados”, a palavra “grande” pertence à classe gramatical dos(as)

- (A) verbos.
- (B) substantivos.
- (C) advérbios.
- (D) adjetivos.
- (E) conjunções.

RACIOCÍNIO LÓGICO E MATEMÁTICA

1. (QUADRIX - 2025)

Um dado honesto de 4 lados, com faces 1, 2, 3 e 4, será lançado 2 vezes consecutivas.

Com base nessa situação hipotética, assinale a opção que apresenta a probabilidade de a soma dos resultados ser, pelo menos, 6.

- (A) $\frac{1}{4}$
 (B) $\frac{3}{8}$
 (C) $\frac{16}{5}$
 (D) $\frac{1}{2}$
 (E) $\frac{9}{16}$

2. (QUADRIX - 2024)

Um dado dodecaédrico (d12) é um dado com 12 faces numeradas de 1 a 12. Cada face tem a mesma probabilidade de ser sorteada em um lançamento. A partir dessas informações, assinale a alternativa que apresenta a probabilidade de que, em um único lançamento de um dado d12, o número obtido seja par ou primo.

- (A) $\frac{2}{3}$
 (B) $\frac{3}{4}$
 (C) $\frac{5}{6}$
 (D) $\frac{5}{12}$
 (E) $\frac{7}{12}$

3. (QUADRIX - 2023)

Daniel está realizando medições de altura das árvores em uma floresta. As alturas das árvores seguem uma distribuição uniforme e contínua entre 2 m e 10 m.

Com base nesse caso hipotético, assinale a alternativa que apresenta a probabilidade de Daniel selecionar uma árvore aleatoriamente e sua altura estar entre 4 m e 6 m.

- (A) 10%
 (B) 15%
 (C) 20%
 (D) 25%
 (E) 30%

4. (QUADRIX - 2023)

A probabilidade de se obter a soma 7, ao se lançar 2 dados honestos (cada dado possui números de 1 a 6 gravados em suas faces

- (A) $\frac{1}{6}$
 (B) $\frac{1}{12}$
 (C) $\frac{1}{36}$
 (D) $\frac{5}{36}$
 (E) $\frac{5}{18}$

5. (QUADRIX - 2022)

Um caixa eletrônico localizado no shopping Bem Viver está equipado para fornecer, a cada saque, apenas cédulas de 20 e 50 reais. Um cliente efetuou, no referido caixa, um saque de 400 reais, e a máquina forneceu um número n de cédulas.

Nesse caso hipotético, a probabilidade de n ser par é igual a

- (A) $\frac{1}{4}$
- (B) $\frac{2}{5}$
- (C) $\frac{3}{3}$
- (D) $\frac{5}{5}$

6. (QUADRIX - 2023)

Gael possui três moedas distintas: a primeira tem duas caras; a segunda tem uma cara e uma coroa; e a terceira tem duas coroas. Uma dessas moedas foi escolhida aleatoriamente e lançada, resultando em cara.

Com base nessa situação hipotética, a probabilidade de que o outro lado dessa moeda também seja cara é de

- (A) $\frac{1}{4}$
- (B) $\frac{1}{3}$
- (C) $\frac{1}{2}$
- (D) $\frac{2}{3}$
- (E) $\frac{3}{4}$

7. (QUADRIX - 2025)

Em uma caixa, há 4 bolas vermelhas, 3 bolas azuis e 3 bolas verdes. Duas bolas serão retiradas uma após a outra, sem reposição.

Com base nessa situação hipotética, é **correto** afirmar que a probabilidade de ambas as bolas retiradas serem vermelhas é de

- (A) $\frac{1}{6}$
- (B) $\frac{2}{15}$
- (C) $\frac{3}{20}$
- (D) $\frac{1}{5}$
- (E) $\frac{1}{4}$

8. (QUADRIX - 2025)

Uma roleta possui 20 números consecutivos, de 1 a 20.

Os números são distribuídos em três cores, seguindo um padrão cíclico: o número 1 é azul; o 2 é branco; o 3 é vermelho; e o padrão de cores repete-se a cada três números. A roleta é girada, e um número será sorteado aleatoriamente, com igual probabilidade de sair qualquer um dos 20 números. A partir dessas informações, assinale a opção que apresenta a probabilidade de que o número sorteado seja ímpar ou azul.

- (A) 50%
- (B) 55%
- (C) 60%
- (D) 65%
- (E) 70%

NOÇÕES DE INFORMÁTICA

1. (QUADRIX - 2022)

Na questão que avalie conhecimento de informática, a menos que seja explicitamente informado o contrário, considere que: todos os programas mencionados estejam em configuração-padrão, em português; o mouse esteja configurado para pessoas destros; expressões como **clicar**, **clique simples** e **clique duplo** refiram-se a cliques com o botão esquerdo do *mouse*; e **teclar** corresponda à operação de pressionar uma tecla e, rapidamente, liberá-la, acionando-a apenas uma vez. Considere também que não haja restrições de proteção, de funcionamento e de uso em relação aos programas, arquivos, diretórios, recursos e equipamentos mencionados.

Os computadores que possuem alto poder de processamento, são considerados de grande porte e fornecem uma grande melhora aos processos empresariais, permitindo que empresas realizem cálculos rapidamente, denominam-se

- (A) computadores pessoais.
- (B) *mainframes*.
- (C) *notebooks*.
- (D) *smartphones*.
- (E) *tablets*.

2. (QUADRIX - 2022)



A imagem acima representa o tipo de computador denominado

- (A) *notebook*.
- (B) *desktop*.
- (C) *laptop*.
- (D) *netbook*.
- (E) *tablet*.

3. (QUADRIX - 2021)

Na questão que avalie conhecimentos de informática, a menos que seja explicitamente informado o contrário, considere que: todos os programas mencionados estejam em configuração-padrão, em português; o mouse esteja configurado para pessoas destros; expressões como clicar, clique simples e clique duplo refiram-se a cliques com o botão esquerdo do mouse; e teclar corresponda à operação de pressionar uma tecla e, rapidamente, liberá-la, acionando-a apenas uma vez. Considere também que não haja restrições de proteção, de funcionamento e de uso em relação aos programas, arquivos, diretórios, recursos e equipamentos mencionados.

Assinale a alternativa que apresenta o dispositivo que é programado para buscar e executar a BIOS toda vez que o computador é iniciado.

- (A) processador
- (B) memória ROM
- (C) memória RAM
- (D) CMOS
- (E) HD (*hard disk*)

4. (QUADRIX - 2022)

A técnica que realiza a alocação de espaços na memória virtual, onde a partição da memória é feita em blocos lógicos de tamanhos variados, é a

- (A) paginação.
- (B) segmentação.
- (C) alocação contígua.
- (D) *swapping*.
- (E) latência.

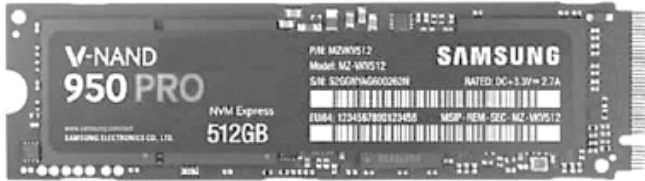
5. (QUADRIX - 2022)

Assinale a alternativa que apresenta a memória dinâmica síncrona que se utiliza do clock do barramento local para comandar seus circuitos internos.

- (A) SDRAM
- (B) PROM
- (C) *Flash-ROM*
- (D) EPROM

6. (QUADRIX - 2021)

Um profissional de serviço social deseja expandir o armazenamento de um computador, usando uma tecnologia moderna, capaz de aumentar a velocidade na leitura e na gravação de dados e, conseqüentemente, melhorar o desempenho do computador. Para isso, optou por adquirir o dispositivo a seguir.



Trata-se de um

- (A) HDD NANO-BAND.
- (B) *chip* de memória cache HYPER-NVM.
- (C) *chip* de memória RAM NAND-NVM.
- (D) SSD M.2.
- (E) extensor de memória RAM V-NAND NVMe.

7. (QUADRIX - 2022)

A conexão NGFF (*Next Generation Form Factor*) de um microcomputador também é conhecida como

- (A) SATA.
- (B) PATA.
- (C) PCI.
- (D) M2.

8. (QUADRIX - 2021)

Ao tentar executar um *software* de virtualização em um computador da linha PC com o Sistema Operacional Windows instalado, o usuário visualizou uma mensagem indicando que o recurso de virtualização precisava ser ativado no Sistema Básico de Entrada e Saída (BIOS).

Com base nessa situação hipotética, é correto afirmar que, para acessar o BIOS a partir do local onde será possível habilitar esse recurso, é necessário

- (A) digitar BIOS no campo de busca do Windows e executar o BIOS.
- (B) ligar o computador e, antes de iniciar o sistema operacional, pressionar algumas vezes a tecla de acesso ao BIOS, normalmente a tecla **Del** ou **F2**.
- (C) clicar o *menu* Iniciar e executar *Basic Input/Output System* no menu de programas.
- (D) abrir o Painel de Controle, selecionar a opção *Hardware* e Segurança e abrir a opção BIOS.
- (E) abrir o Gerenciador de Dispositivos e selecionar BIOS.

9. (QUADRIX - 2023)

Os equipamentos utilizados para introduzir informações no computador, por meio dos quais o computador recebe informações do usuário e do ambiente em que se localiza, são denominados periféricos de

- (A) entrada.
- (B) armazenamento.
- (C) saída.
- (D) processamento.
- (E) baixa tensão.

10. (QUADRIX - 2025)

Um exemplo de computador portátil é o

- (A) *desktop*.
- (B) *mainframe*.
- (C) *notebook*.
- (D) supercomputador.
- (E) servidor.

11. (QUADRIX - 2025)

Assinale a opção que apresenta a estrutura hierárquica de pastas em um sistema de arquivos.

- (A) Um único diretório que contém todos os arquivos, sem subdivisões.
- (B) Pastas que são organizadas de forma linear, sem a criação de subpastas.
- (C) Uma estrutura de pastas e subpastas que permite classificar e armazenar arquivos em níveis.
- (D) Diretórios exclusivos que servem para armazenar programas, sem relação com arquivos de dados pessoais.
- (E) Um conjunto de pastas que não possibilita a criação de níveis adicionais para evitar complexidade.

12. (QUADRIX - 2023)

No sistema operacional Windows, o tipo de conta do usuário controla quais tarefas o usuário poderá executar em seu computador. O tipo de conta que se destina principalmente às pessoas que precisam usar temporariamente um computador denomina-se

- (A) usuário-padrão.
- (B) administrador.
- (C) auditor.
- (D) convidado.
- (E) supervisor.

LEGISLAÇÃO E ÉTICA NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

1. (QUADRIX - 2025)

A Lei de Improbidade Administrativa foi instituída para regulamentar o art. 37, § 4º da Constituição Federal de 1988 (CF/88), estabelecendo um padrão ético elevado para a Administração Pública brasileira. Em relação às condutas vedadas e às sanções aplicáveis no âmbito dessa norma, assinale a opção **correta**.

- (A) A perda da função pública é sanção obrigatória em todos os casos de condenação por ato de improbidade administrativa.
- (B) A multa civil pode alcançar até cinco vezes o valor do dano causado ao erário nos atos que importam enriquecimento ilícito do agente público.
- (C) Não há improbidade no ato de nomeação ou indicação política por parte dos detentores de mandatos eletivos, sem a aferição de dolo com finalidade ilícita por parte do agente.
- (D) Constitui ato de improbidade que causa lesão ao erário qualquer ação ou omissão culposa que enseje perda patrimonial ao Poder Público.
- (E) Em relação aos atos de improbidade administrativa que atentam contra os princípios da Administração Pública, é suficiente a violação formal dos princípios administrativos.

2. (QUADRIX - 2024)

Considerando a Lei nº 8.429/1992, a prática de ato de improbidade administrativa exige que o agente tenha atuado com

- (A) culpa grave.
- (B) culpa consciente.
- (C) culpa leve.
- (D) culpa moderada.
- (E) dolo.

3. (QUADRIX - 2024)

Segundo a Lei n.º 8.429/1992, assinale a alternativa **correta**, a respeito da responsabilidade do sucessor ou herdeiro daquele que causar dano ao erário.

- (A) Não possui qualquer limitação, podendo ser imputada integralmente ao sucessor ou herdeiro.
- (B) Ficará restrita à obrigação de reparar o dano, em sua integralidade, independentemente do valor da herança ou do patrimônio transferido.
- (C) Ficará restrita à obrigação de reparar o dano, até o limite referente à metade do valor da herança ou do patrimônio transferido.
- (D) Não possui limitações em relação à obrigação de reparar o dano, que deve ser sempre cumprida integralmente, mas não abrange as demais sanções previstas em lei.
- (E) Ficará restrita à obrigação de reparar o dano, até o limite do valor da herança ou do patrimônio transferido.

4. (QUADRIX - 2022)

Quanto ao sistema de responsabilização por atos de improbidade administrativa, assinale a alternativa **correta**.

- (A) Consideram-se atos de improbidade administrativa as condutas culposas que puderem ser equiparadas aos crimes contra a Administração Pública.
- (B) O mero exercício da função ou o desempenho de competências públicas, sem comprovação de ato doloso com fim ilícito, afasta a responsabilidade por ato de improbidade administrativa.
- (C) Em razão de sua natureza particular, o sistema de responsabilização por atos de improbidade administrativa não admite a aplicação de princípios constitucionais do direito administrativo sancionador.
- (D) Somente são puníveis os atos de improbidade administrativa que violarem o patrimônio da União.
- (E) O sistema de responsabilização por atos de improbidade administrativa alcança apenas os agentes públicos vinculados à administração pública direta.

5. (QUADRIX - 2022)

À luz das disposições da Lei n.º 8.429/1992, assinale a alternativa **correta**.

- (A) O sistema de responsabilização por atos de improbidade administrativa tutela a preservação da organização funcional do Poder Executivo.
- (B) O mero exercício da função ou desempenho de competências públicas, ainda que sem comprovação de ato doloso com fim ilícito, constitui ato de improbidade administrativa.
- (C) É vedada a aplicação dos princípios constitucionais do direito administrativo sancionador ao sistema de responsabilização por atos de improbidade administrativa.
- (D) Os atos de improbidade violam a probidade na organização do Estado e no exercício de suas funções e a integridade do patrimônio público e social dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, bem como da Administração Direta e Indireta, no âmbito da União, dos estados, dos municípios e do Distrito Federal.
- (E) O sucessor ou o herdeiro daquele que causar dano ao erário ou que se enriquecer ilicitamente estão sujeitos à obrigação de repará-lo, independentemente do valor da herança ou do patrimônio transferido.

6. (QUADRIX - 2025)

Um servidor do CRO-AC favoreceu, sem motivação legal, uma empresa de um familiar em processo licitatório. Após uma denúncia, foi instaurado processo para apurar a prática de ato de improbidade.

Com base nessa situação hipotética e de acordo com a legislação vigente, assinale a opção correta que caracteriza essa conduta.

- (A) ato culposo de improbidade, apenas se comprovado enriquecimento ilícito
- (B) ato de improbidade por omissão, com prescrição de cinco anos
- (C) ato legal, desde que haja economia ao erário
- (D) ato de improbidade administrativa por violação aos deveres de imparcialidade e legalidade
- (E) infração ética, mas sem repercussão administrativa

7. (QUADRIX - 2024)

Quanto à Lei Federal nº 8.429/1992, que trata das sanções aplicáveis em virtude da prática de atos de improbidade administrativa, assinale a alternativa que apresenta um ato de improbidade administrativa que importa em enriquecimento ilícito.

- (A) Perceber vantagem econômica para intermediar a liberação ou a aplicação de verba pública de qualquer natureza.
- (B) Permitir ou facilitar a aquisição, a permuta ou a locação de bem ou serviço por preço superior ao de mercado.
- (C) Conceder benefício administrativo ou fiscal sem a observância das formalidades legais ou regulamentares aplicáveis à espécie.
- (D) Adquirir, no exercício de mandato, cargo, emprego ou função pública, bens de qualquer natureza cujo valor seja desproporcional à evolução do patrimônio ou à renda do agente público, independentemente da origem dos recursos.
- (E) Concorrer para que terceiro se enriqueça ilicitamente.

8. (QUADRIX - 2024)

Considerando a Lei nº 8.429/1992, assinale a alternativa que apresenta um ato de improbidade administrativa que importa enriquecimento ilícito.

- (A) perceber vantagem econômica para intermediar a liberação ou a aplicação de verba pública de qualquer natureza
- (B) permitir ou facilitar a aquisição, a permuta ou a locação de bem ou de serviço por preço superior ao de mercado
- (C) realizar operação financeira sem observância das normas legais e regulamentares ou aceitar garantia insuficiente ou inidônea
- (D) conceder benefício administrativo ou fiscal sem a observância das formalidades legais ou regulamentares aplicáveis à espécie
- (E) ordenar ou permitir a realização de despesas não autorizadas em lei ou em regulamento

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

1. (2024)

Considerando o método da média com ponderação exponencial, e o coeficiente de ajustamento de 0,20, um analista de suprimentos de uma empresa sabe que a previsão de consumo de determinado material, para o ano de 2023, fora de 1.000 unidades e seu consumo efetivo, no mesmo ano, foi de 850 unidades. Portanto, a previsão de consumo para o ano de 2024 será, em unidades, igual a

- (A) 900.
- (B) 1.000.
- (C) 1.050.
- (D) 970.
- (E) 850.

2. (2022)

Em um estoque de um produto, no mês anterior, a previsão era de consumo de 150 unidades, e o consumo real do mesmo item era de 180 unidades.

Com base nessa situação hipotética, considerando-se o método da média móvel exponencialmente ponderada e utilizando-se o coeficiente de ajuste (B) como equivalente a 0,2, assinale a alternativa que apresenta o número correspondente ao valor da previsão de consumo desse produto para o mês atual.

- (A) 174
- (B) 172
- (C) 165
- (D) 162
- (E) 156

3. (2021)

A tabela abaixo apresenta a relação de itens em hipotético estoque na Divisão de Almoxarifado do Tribunal de Justiça.

Código Sku	Utilização Anual por Unidade	Custo por Unidade (\$)
1	55	8,00
2	30	80,00
3	50	8,00
4	650	2,00
5	67	100,00
6	10	50,00
7	800	30,00
8	50	4,00
9	100	4,00
10	200	10,00
TOTAL	2,012	

O analista da divisão utilizou-se da classificação ABC com base na “Lei de Pareto” aplicada à gestão de estoques. Portanto os itens que correspondem à curva “A” estão expressos, apenas, nos códigos SKU

- (A) 5 e 7.
- (B) 4; 5 e 7.
- (C) 2; 5 e 6.
- (D) 2 e 5.
- (E) 4 e 10.

4. (2024)

O analista de suprimentos de uma distribuidora de peças para manutenção de dutos tem a meta de redução do Capital de Giro Operacional (CGO) em 20%. As negociações para redução dos prazos de pagamento dos clientes e aos fornecedores não avançaram, portanto, restou ao analista reduzir o prazo de rotação dos

estoques. Sabendo que o atual CGO é de 10 meses do faturamento e ambos os prazos de pagamentos (clientes e fornecedores) estão mantidos em 15 meses do faturamento, a rotação dos estoques, para alcançar a meta, deve ser reduzida para meses do faturamento.

Preenche **corretamente** a lacuna I:

- (A) 5
- (B) 8
- (C) 6
- (D) 10
- (E) 15

5. (2025)

O setor de almoxarifado percebeu que, frequentemente, faltava material de escritório antes da data prevista para a nova compra, mas o gestor não queria aumentar o estoque para não elevar custos de armazenagem.

Com base nessa situação hipotética, é **correto** afirmar que a solução administrativa mais eficaz seria

- (A) ajustar o ponto de pedido e o estoque de segurança.
- (B) aumentar o lote de compra.
- (C) instituir um sistema de inventário rotativo para maior precisão.
- (D) reduzir o ponto de pedido (reorder point).
- (E) comprar de fornecedores com entrega mais rápida.

6. (2024)

Um determinado item do almoxarifado, dispensado de licitação, tem um consumo médio semanal de 180 unidades e Ponto de Reposição de 420 unidades. O servidor responsável pelo controle de estoques tem a informação do fornecedor de que o lead time para ressurgimento deste item é de duas semanas. Portanto, o estoque de segurança deste item de almoxarifado é de:

- (A) 80 unidades.
- (B) 60 unidades.
- (C) 40 unidades.
- (D) 120 unidades.
- (E) 30 unidades.

7. (2024)

Em 2023, uma empresa distribuidora de componentes para instalação de sistemas a gás encerrou o exercício com o total de vendas de R\$ 1.500.000,00 & R\$ 320.000,00 de contas a receber de clientes. Sendo assim, O prazo médio de recebimento contabilizado para o ano de 2023 foi, em dias, igual a

- (A) 64.
- (B) 58.
- (C) 78.
- (D) 39.
- (E) 46.

8. (2023)

Um compressor de gás do modelo XYZ possui uma demanda média semanal de 120 unidades. Ao consultar os acordos negociados com o principal fornecedor, o analista concluiu que o lead time para ressurgimento desse item é de três semanas. Sabese que o ponto de reposição desse modelo de compressor é realizado quando esse item atinge 400 unidades no estoque. Sendo assim, o Estoque de Segurança do compressor XYZ é de

- (A) 80 unidades.
- (B) 40 unidades.

LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

1. (2025)

De acordo com o CPD, as infrações disciplinares previstas na Lei n.º 6.530/1978 e Decreto nº 81.871/1978 são apuradas por meio de

- (A) Auto de Infração ou Termo de Representação, com ampla defesa.
- (B) processo interno sem notificação do autuado.
- (C) processo criminal no Ministério Público.
- (D) simples advertência verbal do CRECI.
- (E) reunião do conselho sem processo formal.

2. (2025)

A Lei nº 6.530/1978 estabelece um rol de proibições específicas aplicáveis tanto ao Corretor de Imóveis pessoa física quanto à pessoa jurídica regularmente inscrita, configurando infrações disciplinares quando desrespeitadas. Nesse sentido, identifique a alternativa que está em conformidade com a referida lei:

- (A) É vedado ao Corretor de Imóveis prestar contas detalhadas aos interessados, ainda que solicitado, ou fornecer recibos de quantias recebidas a qualquer título.
- (B) É vedado ao Corretor de Imóveis anunciar publicamente transações quando autorizado por instrumento particular de mandato, desde que não registrado em cartório.
- (C) É vedado ao Corretor de Imóveis divulgar anúncios, desde que mencionem o número de inscrição no CRECI, ainda que omitido o número de registro de loteamento ou incorporação.
- (D) É vedado ao Corretor de Imóveis anunciar publicamente proposta de transação sem autorização escrita, fazer anúncios sem mencionar o número de inscrição e anunciar imóvel loteado sem indicar o registro do loteamento ou da incorporação no Registro de Imóveis.

3. (2023)

O considerado primeiro Corretor de Imóveis atuou entres os anos de 1807 e 1821 quando uma grande caravana chegou ao Rio de Janeiro. Como não haviam casas suficientes para alocar tanta gente, o mesmo intermediou compras de várias propriedades. Marque a alternativa que corresponde ao fato histórico que estamos nos referindo.

- (A) Descobrimto do Brasil.
- (B) Êxodo rural.
- (C) Vinda da Família Real ao Brasil.
- (D) Revolução Industrial.
- (E) Exploração do ouro.

4. (2023)

A Lei de nº 6530, que regulamenta a profissão do Corretor de Imóveis, foi promulgada no seguinte ano:

- (A) 1976
- (B) 1978
- (C) 1982
- (D) 1964
- (E) 1958

5. (2023)

Há uma Resolução do COFECI que trata sobre o anúncio para a venda do imóvel. Em seu texto, consta que o anúncio de um imóvel, só poderá ser anunciado, caso o Corretor de Imóveis, sendo ele pessoa física ou jurídica, possua com exclusividade o contrato escrito de intermediação imobiliária. Esta Resolução também obriga que junto ao anúncio conste o número da inscrição do Corretor de Imóveis acrescido das letras “F” se pessoa física ou “J” se pessoa jurídica. Estamos falando especificamente da Resolução de número:

- (A) 492/96
- (B) 6530/78
- (C) 392/96
- (D) 458/95
- (E) 852/22

6. (2022)

Segundo a Lei 6530/78, compete ao Conselho Federal, **EXCETO**:

- (A) Eleger sua diretoria.
- (B) Elaborar e alterar seu regimento.
- (C) Organizar e manter o registro profissional das pessoas físicas e jurídicas inscritas.
- (D) Baixar normas de ética profissional.
- (E) Elaborar contrato padrão para os serviços de **corretagem** de imóveis, de observância obrigatória pelos inscritos.

7. (2022)

Sydney complementa sua renda familiar com a intermediação da venda de embarcações de médio porte. Considerando que as embarcações, a despeito de serem bens móveis, necessitam de registro na Capitania dos Portos (artigo 3º da Lei 7.6525/88) e que os bens imóveis necessitam de matrícula no Registro de Imóveis, pode-se afirmar que a conduta de Sydney, que não possui registro no Conselho Regional de Corretores de Imóveis, ao intermediar a venda de embarcações

- (A) configura exercício funcional ilegalmente antecipado.
- (B) é atípica.
- (C) é usurpação de função pública.
- (D) configure falsidade ideológica.
- (E) é crime de advocacia administrativa.

8. (2021)

Em consulta ao CRECI de sua região em busca de informações sobre a possibilidade de fazer parcerias com imobiliárias da cidade, Igor é informado que a lei permite celebrar, entre ele e as imobiliárias do seu interesse, um contrato de associação. Foi exortado ainda que essa relação contratual possuía alguns enquadramentos legais a serem cumpridos, entre eles o de que

- (A) as partes devem coordenar entre si o desempenho de funções correlatas à intermediação imobiliária e ajustar os critérios para a partilha dos resultados da atividade de **corretagem**.
- (B) a assistência do Conselho Federal é obrigatória no acerto das funções de cada um na intermediação imobiliária e nos ajustes de critérios necessários para a partilha dos resultados.

(C) o contrato de associação deverá contemplar a forma como serão feitas as trocas de serviços, pagamentos ou remunerações entre a imobiliária e o corretor de imóveis associado.

(D) as assistências do Conselho Regional e do sindicato são obrigatórias no acerto das funções de cada um na intermediação imobiliária, como também nos ajustes de critérios necessários para a partilha dos resultados.

9. (2021)

Sobre o exercício da profissão de Corretor de Imóveis, analise as afirmativas a seguir:

I. Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis e opinar quanto à comercialização imobiliária.

II. Se sofrer sanção disciplinar, o Corretor de Imóveis pode ter suspensa a sua inscrição por até 1 (um) ano.

III. Somente poderá anunciar publicamente o Corretor de Imóveis, pessoa física ou jurídica, que tiver contrato escrito de mediação ou autorização escrita para alienação do imóvel anunciado.

É correto o que se afirma

- (A) apenas em I.
- (B) apenas em I e III.
- (C) apenas em II e III.
- (D) em I, II e III.

10. (2021)

Com base na Lei nº 6.530/1978, é correto afirmar que somente poderão ser membros do Conselho Regional

- (A) os Corretores de Imóveis com inscrição principal na jurisdição há mais de dois anos.
- (B) os Corretores de Imóveis que tiverem mais de 65 (sessenta e cinco) anos na data da candidatura.
- (C) os Corretores de Imóveis que contem com mais de 15 (quinze) anos de comprovada atuação profissional.
- (D) os Corretores de Imóveis que não sejam sócios de pessoas jurídicas.